Zmluva o nájme nehnuteľností a o spolupráci a náhrade škody

číslo Z/PZY/280/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Letisko Piešťany, a.s.**
	Žilinská cesta 597/81
	921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Konajúci:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda predstavenstva
	Ing. Juraj Štaffa, PhD., člen predstavenstva
	Ing. František Varga, člen predstavenstva
IČO:	36 266 906
DIČ:	2021918514
IČ DPH:	SK2021918514
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK97 5600 0000 0052 0379 1001
BIC kód :	KOMASK2X
Zápis v obchodnom registri:	OR OS Trnava., Oddiel: Sa, vl.č. 10314/T
Tel. kontakt:	+421 33 7952202 – ekonomický úsek letiska
(ďalej len „prenajímateľ")	

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**STEELART s.r.o.**
Sídlo :	Nové Košariská 2507
	900 42 Dunajská Lužná
Konajúci:	Mgr. art. Lenka Rakár, konateľ spoločnosti
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	50 156 667
DIČ:	2120190886
Bankové spojenie:	2940018015 / 1100
IBAN :	SK33 1100 0000 0029 4001 8015
BIC kód :	TATRSKBX
Zápis v obchodnom registri :	108857/B
Tlf. kontakt:	+421 915 833 371
(ďalej len „nájomca")	

Preambula

Účastníci tejto zmluvy vedení snahou dosiahnuť dohodu upravujúcu podmienky prenájmu nehnuteľností a podmienky spolupráce a vzniku nároku na náhradu škody, ktorá by mohla vzniknúť v príčinnej súvislosti s organizovaním verejného kultúrneho podujatia uzavreli dohodu o nájme nehnuteľností obsiahnutú v časti A tejto zmluvy a dohodu o spolupráci a náhrade škody obsiahnutú v časti B tejto zmluvy nasledujúceho znenia:

A.
Dohoda o nájme nehnuteľností

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Táto časť zmluvy upravuje práva a povinnosti medzi prenajímateľom a nájomcom pri prenajatí nehnuteľností, pozemkov, budov, stavieb a iných priestorov, nachádzajúcich sa v areáli Letiska Piešťany ako prenajímateľa tak, ako je tento predmet popísaný v odseku 2 tohto článku.

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, je krátkodobý nájom pozemkov, prevádzkových plôch, častí zariadení a budov v areáli Letiska Piešťany tak, ako je vyznačený na **prílohe č. 1, nákres č. 1** tejto zmluvy. Ide o nájom pozemkov na parcelách a objektov:

   - vzletová a pristávacia dráha, rolovacia dráha B, C (parcela č. 12202/37, 12202/50 LV 7527, KÚ Piešťany) – **objekt č. 1**,
   - priestor za valom južnej vojenskej stojánky (parcela č. 12202/53, LV 10661, KÚ Piešťany) - **objekt č. 4.**
   - vstup S2 – pri termináli
   - vstup S4 – okolo bývalého vojenského laboratória,
   - vstup S5 – veľká posuvná brána oproti aeroklubu,
   - vstup S14 – brána napravo od aeroklubu,
   - vstup S15 – brána od Hornej Stredy
   - priestor ohraničený rolovacou dráhou B, C a vzletovou pristávacou dráhou – **objekt č. 3** (číslo parcely 12202/38, LV 7527, KÚ Piešťany),
   - administratívna budova, s.č. 6536 – **objekt č. 2** na parcele č. 12202/61, LV 10661, KÚ Piešťany,
   - časť budovy terminálu (severná časť) o ploche 400 m^2 -vstupná hala č.p. 597 LV č. 10661, k.ú Piešťany na parcele č. 12202/13 – **viď foto** – súčasť prílohy č. 3 - foto dokumentácia.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, alebo oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, ak pri niektorých nehnuteľnostiach nie je prenajímateľ výlučným vlastníkom, zabezpečí súhlas dočasného vlastníka.

Doba nájmu je špecifikovaná podľa čl. III., časť A.
Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu nehnuteľného majetku podľa článku I. je ich využitie na uskutočnenie spoločensko-športového podujatia „CAR AT TUNING PARTY" nájomcu vrátane technickej prípravy. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý nehnuteľný majetok podľa článku I. najmä na:

   - motoristické podujatie (preteky automobilov za účasti divákov),
   - organizovanie a usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy,
   - predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,
   - predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál,
   - umiestnenie a prenájom stánkov, pultov a prenosných predajných zariadení,
   - prenájom športových potrieb,
   - bezplatné poskytovanie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá,
   - zriadenie stanového mestečka,
   - umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu.

2. Nájomca prehlasuje, že má vydané platné živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie činností súvisiacich s účelom nájmu, t.j. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, ktoré je **neočíslovanou prílohou** tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že účastníci – návštevníci podujatia budú mať v rámci konania podujatia prístup len do priestorov, ktoré nájomca oplotí, určených v tejto nájomnej zmluve a vyznačených v mape areálu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, viď **príloha č. 1, nákres č. 1.**

Článok III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi krátkodobo na čas podujatia a čas bezprostredne potrebný na prípravu podujatia pred jej začatím a čas potrebný na činnosti súvisiace s vyprataním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne priľahlých častí letiska, ktoré boli znečistené v dôsledku konania podujatia, po ukončení podujatia, a to v dňoch **od 08.06.2016 od 07.00 hod. do 15.06.2016 do 20.00 hod.**

Článok IV.
Nájomné a zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **5 200,-- EUR bez DPH** za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca uhradí nájomné na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **6 240,00 EUR (vrátane DPH)**. Prenajímateľ fakturuje nájom s daňou z pridanej hodnoty. Prenajímateľ najneskôr do **03.06.2016** vystaví nájomcovi faktúru - daňový doklad so všetkými náležitosťami v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné podľa bodu č. 2 tohto článku je splatné **najneskôr do 03.06.2016 do 12:00 hod.** na základe vystavenej zálohovej faktúry od prenajímateľa.

4. Nájomca zaplatí najneskôr do **03.06.2016** sumu **4 000,-- EUR** (na základe vystavenej zálohovej faktúry), ktorá predstavuje zábezpeku na :

- urýchlené uvedenie priestorov, plôch, zariadení atď. do pôvodného stavu,
- úhradu nákladov v prípade rozbitia dráhových svetiel a informačných tabúľ,
- opravu povrchu pogumovaných plôch denného značenia a vytrhaných spár a zálievok,
- úhradu nákladov za odber vody a el. energie. Pred začiatkom a po skončení akcie bude vykonaný odpis elektromeru a vodomeru na objekte č. 2. Spotrebovaná el. energia bude nájomcovi fakturovaná v súlade s platným cenníkom schváleným ÚRSO (viď kópia). Spotrebovaná voda bude fakturovaná podľa skutočne odobratého množstva a v súlade s cenníkom Trnavskej vodárenskej spoločnosti,
- úhrada nákladov spojených s vyprázdnením septiku, ktorý je spojený s objektom č. 2.

Zábezpeka bude vrátená do 4 pracovných dní od skončenia nájmu v prípade ak nebude nutné použiť zábezpeku na úhradu nákladov vyššie uvedených. V prípade úhrady vyššie uvedených nákladov, bude nájomcovi vrátený rozdiel medzi výškou zábezpeky a skutočne vynaloženými vyššie uvedenými nákladmi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí na základe zálohovej faktúry zábezpeku vo výške **4 980,-- EUR** bez DPH (zálohová faktúra vo výške **5 976,20 EUR vrátane DPH**) do **03.06.2016**. Zábezpeka bude slúžiť na vykonanie letového merania, alebo letového overenia rádionavigačných zariadení v prípade, ak počas podujatia nájomcu vniknú osoby, alebo vozidlá do ochranných pásiem rádionavigačných zariadení a tým spôsobená zmena funkčnosti rádionavigačných zariadení bude vyžadovať letové meranie, alebo letové overenie. Zábezpeka bude vrátená do 4 kalendárnych dní od skončenia nájmu v prípade, ak nebude spôsobená zmena funkčnosti rádionavigačných zariadení a nebude potrebné letové meranie alebo letové overenie.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti nájomcu :

1. Uzavrieť poistnú zmluvu alebo zabezpečiť uzavretie poistnej zmluvy svojim subdodávateľom pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prenajímateľovi výkonom podujatia a prípravou naň, minimálne na sumu **1.000.000,-- EUR a zabezpečiť jej odsúhlasenie prenajímateľom do 03.06.2016.** Škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb sa rozumejú všetky preukázané náklady odsúhlasené nájomcom, ktoré bolo potrebné vynaložiť v súvislosti s uvedením poškodeného majetku (budovy, zariadenia, systémy, plochy atď.) do pôvodného stavu, resp. do prevádzky schopného stavu, najmä po technickej stránke, ktoré poškodené objekty mali pred konaním tohto podujatia a ku vzniku ktorej preukázateľne došlo zavinením nájomcu, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Bližšie podrobnosti o náhrade škody a ušlého zisku sú upravené v časti B. tejto zmluvy. V prípade neplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Po skončení podujatia zabezpečiť uvedenie prenajatých a ďalších priestorov špecifikovaných v tomto bode do pôvodného stavu vrátane upratania prenajatých priestorov, vyčistenia ďalších priestorov, ktoré preukázateľne môžu byť znečistené odpadkami, pôsobením vetra a pod., a to vzletovú pristávaciu dráhu, rolovacie dráhy A, B, C od nánosov blata, trávy, piesku, štrku, drobných nečistôt ako sú plastové – papierové poháre, tácky, plastové a iné fľaše, črepiny, zvyšky jedál a pod., zbytkoch po minerálnych olejoch, prípadne iných odpadkov alebo nečistôt, odstránenie akýchkoľvek pevných prekážok (oplotenie, stánky, iné objekty, predmety alebo zariadenia nájomcu atď.), odvozu odpadkov z týchto priestorov mimo areál letiska.

3. Nájomca je povinný prenajaté a ďalšie priestory špecifikované v predchádzajúcej vete a prípadne priľahlé časti letiska, ktoré boli znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľovi odovzdať **najneskôr do 15.06.2016 do 20.00 hod.**

Na vlastné náklady zabezpečiť oplotenie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu tak, aby nikto z účastníkov (návštevníci a ani iné osoby konajúce v mene nájomcu) podujatia nevstúpil mimo pre nich vyhradených priestorov predmetu nájmu.

5. Zabezpečiť na vlastnú zodpovednosť poriadkovú službu v prenajatých priestoroch; prenajímateľ v žiadnom prípade nezodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok návštevníkov.

6. Zabezpečiť požiarnu záchrannú službu v prenajatých priestoroch pre likvidáciu možného požiaru.

7. Zabezpečiť, aby nikto z návštevníkov ani osôb konajúcich v mene nájomcu, žiadne ich motorové vozidlo ani ich mechanizačný prostriedok (bager, vysokozdvižný vozík a pod.) nevnikol ani na prechodnú dobu do prenajímateľom v súčinnosti s nájomcom zreteľne označených ochranných pásiem rádionavigačných zariadení.

8. nájomca zabezpečí, že všetky použité reproduktory na hudobnú akciu nebudú nasmerované južným smerom.

9. Verejnosť má prístup výlučne do priestorov: priestor za valom južnej vojenskej stojánky – **objekt č. 4**. Priestor ohraničený rolovacou dráhou B, C a vzletovou pristávacou dráhou – **objekt č. 3.**

Povinnosti prenajímateľa :

1. Prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť letisko pre leteckú prevádzku v dňoch **od 08.06.2016 od 07.00 hod. do 15.06.2016 do 20.00 hod.**

2. Prenajímateľ má právo predviesť svojou strážnou službou a vykázať z areálu letiska všetky osoby, ktoré sa budú pohybovať v iných priestoroch, ako je predmet nájmu a v čase podľa ustanovení tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržať hlukové limity v zmysle platných právnych predpisov.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu odber vody v prípade požiadavky nájomcu a v množstve požadovanom nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje bezprostredne pred začatím podujatia a bezprostredne po ukončení podujatia skontrolovať stav vodomeru za prítomnosti osoby poverenej nájomcom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za skutočný odber vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení podujatia v súlade s takto vykonanou kontrolou vodomeru.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas priebehu podujatia na predmete nájmu postaviť pódiá, stánky, altánky a iné konštrukcie v rozmeroch a počte podľa svojej potreby, a za týmto účelom prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa, čo obidve strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty (započítanie zábezpeky)

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do **03.6.2016**. V prípade, ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po **03.6.2016**, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na odstupné vo výške 40% z dohodnutého nájomného podľa čl. IV. tejto zmluvy. Pre tento prípad je prenajímateľ oprávnený započítať odstupné s uhradeným nájomným alebo s uhradenou zábezpekou podľa čl. IV ods. 3 a 4 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca nesplní v termíne do **03.6.2016** povinnosť vyplývajúcu z časti A článku IV. ods. 3, 4 a 5 alebo čl. V. ods. 1 - prvá odrážka tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa zruší dohodou zmluvných strán, ak nastanú skutočnosti spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť tak prenajímateľa ako nájomcu, ktoré neumožnia konanie spoločensko-kultúrneho podujatia (tzv. vyššia moc - napr. živelné pohromy, vyhlásenie vojnového stavu vládou SR, stav núdze vrátane núdzového pristátia).

B.
Dohoda o spolupráci a náhrade škody

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto časti zmluvy je dohodnutie podmienok, práv a povinností na strane prenajímateľa a na strane nájomcu v súvislosti s realizáciou spoločenského podujatia **CAR AT TUNING PARTY** (ďalej len „podujatie") v dňoch **od 08.06.2016 od 07.00 hod. do 15.06.2016 do 20.00 hod.** Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri náhrade škody vzniknutej na majetku prenajímateľa a iných subjektov so sídlom na Letisku Piešťany, a to v dôsledku realizácie podujatia nájomcom.

Článok II.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

2.1. prenajímateľ sa zaväzuje:

2.1.1. Umožniť realizáciu podujatia nájomcu na predmete nájmu podľa časti zmluvy A Dohoda o nájme nehnuteľnosti, článok I. až V.

2.1.2 Publikovať, že letisko bude uzavreté pre leteckú a súvisiacu prevádzku v dňoch **od 08.06.2016 od 07.00 hod. do 15.06.2016 do 20.00 hod.**

2.2. Nájomca sa zaväzuje:

2.2.1. Prevziať zodpovednosť za zabezpečenie a realizáciu podujatia - spoločenského podujatia – ak nie je dohodnuté inak.

2.2.2. Zabezpečiť spôsob komunikácie s Útvarom letiskovej ochrany prenajímateľa pre plynulý výkon ochrany majetku prenajímateľa a majetku subjektov sídliacich v areáli Letiska Piešťany. Nájomca poskytne telefónne číslo na mobilnú sieť kompetentnej osoby určenej nájomcom pre koordináciu činností medzi nájomcom a prenajímateľom počas trvania nájmu. Nájomca v prípade akejkoľvek zmeny tejto osoby alebo už poskytnutého tlf. čísla, túto skutočnosť urýchlene nahlási na Útvar letiskovej ochrany (tl. č. 033 7952 204).

2.2.3. Zabezpečiť svojou poriadkovou a strážnou službou, že:

1. Nikto z účastníkov podujatia, vrátane pracovníkov nájomcu nevstúpi do areálu prenajímateľa, okrem predmetu nájmu, ak nie je dohodnuté inak a nebude parkovať svoje vozidlo na služobnom parkovisku prenajímateľa. Nájomca zároveň zabezpečí svojou poriadkovou službou, že v dňoch od **08.06.2016 do 15.06.2016** bude priechodná komunikácia medzi štátnou cestou Piešťany – Horná Streda a priestorom pred terminálom letiska a zároveň prechodná komunikácia pre plynulý pohyb zamestnancov firmy EH-COLOR a vozidlá ich dodávateľov, ktorých skladové priestory sa nachádzajú v areáli letiska. **Príloha č. 2** je menný zoznam zamestnancov EH-COLOR a EČV ich motorových vozidiel, ktoré sú oprávnené na vjazd do skladových priestorov spoločnosti EH-COLOR osobitnými vstupmi. Prenajímateľ sa zaväzuje upozorniť tieto tretie osoby, aby neobmedzovali a/alebo neohrozovali alebo akýmkoľvek spôsobom nezasahovali alebo nerušili prípravy a/alebo priebeh podujatia. Prenajímateľ sa taktiež zaväzuje upozorniť a zabezpečiť, aby akékoľvek osoby, ktoré majú užívacie právo k stavbám, zariadeniam, plochám alebo iným častiam nachádzajúcim sa na predmete nájmu, nezasahovali akýmkoľvek spôsobom do príprav a/alebo priebehu festivalu počas doby nájmu podľa tejto zmluvy, ak nie je dohodnuté inak.

2. **Nikto z účastníkov podujatia nevstúpi do priestoru letiska, ktorý je ohraničený tabuľami s nápisom „Ochranné pásmo" (žlté tabule) nachádzajúcich sa výlučne na objekte č. 9 – viď objekt č. 9. V prípade, ak by z akýchkoľvek dôvodov tabule neboli umiestnené, priestor je dostatočne a transparentne vyznačený v prílohe č. 1, nákres č. 2.**

3. Všetci účastníci sa budú zdržiavať v priestoroch v súlade s článkom V., odsek 1, posledná odrážka - časť A zmluvy, pričom tieto priestory budú na dobu podujatia ohradené oplotením, ktoré znemožní **vstup návštevníkov podujatia do iných priestorov letiska**.

2.2.4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení podujatia uvedie všetky používané priestory a plochy na predmete nájmu do pôvodného stavu, a to nielen priestory, ktoré sú predmetom nájmu, ale aj iné priestory, pokiaľ boli preukázateľne znečistené v dôsledku konania podujatia.

Po skončení podujatia nájomca uvedie všetky takto vymedzené priestory do pôvodného stavu tak, že priestory uprace a vyčistí od všetkých odpadkov zanechaných účastníkmi podujatia na predmete nájmu ako aj iných priestorov, pokiaľ boli znečistené pôsobením vetra. Zároveň odstráni všetky oplotenia, stánky, dočasné objekty, predmety a iné zariadenia nájomcu a zabezpečí odvoz odpadkov z priestorov predmetu nájmu , ak nebude dohodnuté inak.

Povinnosť uviesť predmet nájmu a prípadne aj konaním podujatia dotknuté priestory areálu letiska do pôvodného stavu sa zaväzuje nájomca splniť **najneskôr do 15.06.2016, 20.00 hod**.

2.2.5. Nájomca svojou poriadkovou a strážnou službou v dobe konania podujatia zabezpečí **nepretržitú a trvalú ochranu** majetku prenajímateľa a majetku ostatných objektov sídliacich na letisku proti poškodeniu alebo krádeži, najmä však svetelné zabezpečovacie zariadenie /ďalej SZZ/ - približovacia sústava zo smeru 01/19, SZZ dráhy, SZZ rolovacích dráh, SZZ zostupovej sústavy zo smeru 01/19 PAPI, okrem SZZ rolovacích dráh - A, trafostanica č. 1 s príslušenstvom, UPS - automatický záskok (TS1 UPS), meteozáhradka pri budove SHMÚ, ILS – GP, ILS – LZZ, Marker – Blížna (NDB MM), ceilograf – Blížna (Ceiloc), meteo zariadenia – VAISALA , merač dohľadností a merač rýchlosti a smeru vetra (pri ILS - GP)(v nákrese č. 2 spolu zaznačené ako Meteo zriadenie – anemometer, merač rýchlosti vetra, atď.), stožiar s osvetleným veterným rukávom, trafostanica č. 2, 6. - **viď nákres č. 2,** osvetlené a neosvetlené informačné a príkazové znaky, otočné kamery kamerového systému letiska - **viď fotodokumentácia, ktorá tvorí prílohu č. 3 a bude zaslaná nájomcovi e-mailom .** Zároveň s týmto nákresom pošle mailom aj fotografie predmetných objektov.

2.2.6. Nájomca vykoná také nevyhnuté technické úpravy na plochách letiska, na ktorých sa nachádzajú vymenované zariadenia a systémy v zmysle bodu 2.2.5, ktoré v maximálne možnej miere zabránia poškodeniu týchto systémov a zariadení. Prenajímateľ poskytne nájomcovi súčinnosť pri označovaní a inštalácii dočasného oplotenia zariadení a systémov uvedených v bode 2.2.5 tohto článku určených na oplotenie, a to najmä zabezpečením prítomnosti odborných pracovníkov prenajímateľa, ktorí pri zabezpečovaní systémov a zariadení poskytnú nájomcovi odborné poradenstvo tak, aby pri tejto činnosti nedošlo k vzniku škody.

2.2.7. Nájomca nevykoná také stavebné úpravy na predmete nájmu, ktorých dôsledkom by mohlo byť čo i len čiastočné poškodenie alebo zníženie prevádzkyschopnosti prevádzkových plôch, budov, zariadení a systémov, ktoré sú majetkom, alebo v užívaní prenajímateľa alebo iných subjektov sídliacich na letisku.

2.2.8. Nájomca prijme a vykoná také opatrenia, ktorých výsledkom bude úplné zamedzenie úniku ropných látok, resp. iných škodlivých látok v areáli letiska. Zároveň vykoná všetky potrebné protipožiarne opatrenia.

2.2.9. Nájomca si vlastnými prostriedkami a na vlastné náklady zabezpečí v čase realizácie podujatia vlastnú lekársko-záchrannú službu a hasičskú službu.

2.2.10. Nájomca zabezpečí, že vstup všetkých účastníkov podujatia vrátane členov organizačného tímu a ich pohyb do/z areálu letiska - priestorov realizácie podujatia bude výlučne cez vstupy vymenované v článku I. odsek 2, táto povinnosť sa nevzťahuje na príjazd záchranno-požiarnej zložky nájomcu v prípade potreby.

2.2.11. Nájomca zabezpečí, že v priebehu podujatia nebude obsah prenosných WC ani žiadne tekuté odpady vypustené do dažďovej kanalizácie prenajímateľa v územnom obvode letiska alebo kdekoľvek v areáli letiska, a tak isto nebudú vypustené do zberača ropných látok, ktorý je mimo územia letiska. Územný obvod letiska sa rozumie areál letiska, ktorý je oplotený betónovým múrom, drôteným a plastovým pletivom.

Článok III.
Náhrada škôd a ušlých tržieb

3.1. Za náhradu škody v tomto zmysle sa budú považovať všetky náklady prenajímateľa, ktoré bude musieť vynaložiť, aby zariadenia, systémy, budovy, objekty, plochy, ktoré boli vymenované v predchádzajúcich ustanoveniach a ktoré boli poškodené z dôvodu realizácie akcie nájomcu alebo jeho prítomnosti v areáli letiska, boli uvedené opäť do prevádzkyschopného stavu v zmysle leteckých predpisov alebo platných STN, resp. zákona o životnom prostredí, t.j. v stave, v akom ho nájomca prevzal. Za náhradu škody sa v tomto zmysle budú považovať aj všetky náklady prenajímateľa spojené s úhradou sankcií, pokút, penále a pod. zo strany orgánov štátu, samosprávy, alebo obce, ktoré zavinil svojim konaním nájomca.

Pred uskutočnením podujatia bude vykonaná detailná obhliadka pevných plôch a objektov, na ktorých má byť uskutočnené podujatie nájomcu a bude zdokumentovaný aktuálny stav vo forme fotodokumentácie. Predmetom dokumentácie bude najmä:

– denné vodorovné značenie (žlté a biele značky a čiary),

– zálievky spár na pevných plochách.

Po skončení podujatia bude zistený rozdiel v stave denného značenia a zálievok spár. V prípade, ak bude týmto spôsobom zdokumentovaný rozdiel oproti pôvodnému stavu, nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s premaľovaním poškodenej alebo pogumovanej časti denného značenia - značky, alebo vyplnenie poškodenej časti zálievky – spáry v prípade, ak sa dostatočne preukáže, že k zhoršeniu, resp. poškodeniu označenia došlo zavinením nájomcu v priamej súvislosti s priebehom podujatia.

3.2. O všetkých takto vzniknutých škodách na majetku prenajímateľa a iných subjektov sídliacich na letisku vyhotoví **do 16.06.2016, 12.00 hod.** prenajímateľ protokol, ktorý bude odovzdaný nájomcovi.

3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj náhradu ušlého zisku – tržieb, pokiaľ k takejto škode preukázateľne dôjde v dôsledku toho, že nájomca si nesplnil niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a letisko nebude uvedené do pôvodného stavu, a to **od 16.06.2016 od 07:00 hod.** vo výške **1 000,- EUR (slovom jeden tisíc euro)** za každý kalendárny deň do doby uvedenia letiska do pôvodného stavu.

Článok IV.
Uplatnenie škôd

Prenajímateľ je oprávnený a povinný v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa skončenia podujatia nájomcovi oznámiť a zároveň uplatniť všetky škody, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti s konaním podujatia, inak jeho nárok na náhradu škody zaniká.

Spoločné a záverečné ustanovenia pre časť A. a časť B. tejto zmluvy

1. Zmluva a jej prílohy sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana a poisťovňa obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akákoľvek zmena obsahu tejto zmluvy môže byť vykonaná len písomnou formou, po súhlase oboch zmluvných strán, formou dodatku k zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, ktoré pozostávajú z nákresov situácie, popisu objektov a legendy ku každému nákresu a fotodokumentácie chránených objektov v elektronickej forme.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je tiež písomný protokol – Výsledky vizuálnej kontroly pred a po skončení podujatia.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy a nemajú pochybnosť o zamýšľanom účele jednotlivých ustanovení tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa podrobne oboznámil nielen s ustanoveniami tejto zmluvy, ale aj s jednotlivými prílohami, ktoré obdržal v písomnej alebo elektronickej podobe.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú doručovať poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po dni podania zásielky na poštovú prepravu. Zároveň sa účastníci dohodli, že písomnosti si budú oznamovať elektronicky na nasledovné mailové adresy:
   - prenajímateľ: sekretariat@airport-piestany.sk
   - nájomca: info@steelart.sk
7. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť:

- v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení na web stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a.s., (http://www.airport-piestany.sk/). Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu alebo informáciu o jej uzatvorení najneskôr do 10 dní odo dňa jej uzatvorenia.
- po splnení povinností nájomcu uvedených v časti A zmluvy v článku IV., odsek 2, 3, 4 a 5 a v článku V., odsek 1, prvá odrážka.

Prílohy: Príloha č. 1 - nákres č. 1 a nákres č. 2
Príloha č. 2 - menný zoznam zamestnancov EH-COLOR a EČV motorových vozidiel
Príloha č. 3 - fotodokumentácia

V Piešťanoch, 03 -06- 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Staffa, PhD.
člen predstavenstva

Ing. František Varga
člen predstavenstva

Za nájomcu:

STEELART s.r.o.
Nové košariská 2507
900 42 Dunajská Lužná
57 DIČ: 2120190886

Mgr. art. Lenka Rakár, konateľka

Letisko Piešťany, a.s.
Žilinská cesta 597/81
921 01 PIEŠŤANY
IČO: 36 286 906 DIČ: 2021018514
IČ DPH: SK 2021018514 -2-