

Zmluva
o zabezpečovacom prevode
vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. Z/PZY/308/2015

uzatvorená podľa ust. § 553 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

veriteľ:

JUDr. Peter Sopko, rod. Sopko, nar. 23.2.1964, rod.č. 640223/6742, trvale bytom Vančurova 25, 917 01 Trnava
(ďalej len „veriteľ“)

a

dlžník:

Letisko Piešťany, a.s., so sídlom Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10314/T

konajúca: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Juraj Štaffa, PhD., člen predstavenstva

Ing. František Varga, člen predstavenstva

IČO: 36 266 906

(ďalej len „dlžník“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 553 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s týmto obsahom a za nasledovných podmienok:

I. Zabezpečovaná pohľadávka

1. Zmluvou o pôžičke uzavretou medzi účastníkmi dňa 30.4.2015 veriteľ poskytol dlžníkovi pôžičku vo výške 12.200,00 € (slovom dvanásťtisícdivesto eur) prevodom z účtu veriteľa na účet dlžníka. Dlžník sa v tejto zmluve o pôžičke zaviazal poskytnutú pôžičku vrátiť v lehote najneskôr do 31.7.2015. Zmluvné strany sa dohodli na úrokovej sadzbe 0% p.a. z požičanej sumy.
2. Zmluvou o pôžičke č. Z/PZY/307/2015 uzavretou medzi účastníkmi dňa 16.6.2015 veriteľ poskytol dlžníkovi pôžičku celkovo vo výške 137.800,00 € (slovom jednototridsaťsedemtisícosemsto eur) prevodom z účtu veriteľa na účet dlžníka. Dlžník sa v tejto zmluve o pôžičke zaviazal poskytnutú pôžičku vrátiť v lehote najneskôr do 31.8.2015. Zmluvné strany sa dohodli na úrokovej sadzbe 6,6% p.a. z požičanej sumy.
3. Celková výška zabezpečovanej pohľadávky teda predstavuje sumu 150.000,00 € (slovom jednostopäťdesiat tisíc eur) s príslušenstvom.

II. Predmet zabezpečovacieho prevodu práva

1. Dlužník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, na LV č. 7527, kat. územie Piešťany, a to:
 - pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parc. č. 12202/23 zastavané plochy a nádvoria 3699 m²,
 - parc. č. 12202/29 zastavané plochy a nádvoria 6284 m²,
 - parc. č. 12202/66 zastavané plochy a nádvoria 9928 m²,
 - parc. č. 12202/90 zastavané plochy a nádvoria 3112 m².
2. Na zabezpečenie splnenia záväzku špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy dlžník prevádza v prospech veriteľa vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Veriteľ prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, na zabezpečenie záväzku dlžníka v článku I. tejto zmluvy, prijíma.

III.

Hodnota nehnuteľností

Veriteľ a dlžník sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy, hodnota nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške 466.267,26 € a takto určená hodnota nehnuteľností vyplýva z účtovnej hodnoty nehnuteľností ako je zavedená v účtovníctve dlžníka.

IV.

Ďalšie dojednania

1. V prípade, že dlžník svoj záväzok zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 30.4.2015 a svoj záväzok zo Zmluvy o pôžičke Z/PZY/307/2015 zo dňa 16.6.2015 nesplní veriteľovi v lehote do 31.8.2015, je veriteľ oprávnený začať výkon zabezpečovacieho prevodu práva a nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy speňažiť spôsobom uvedeným v čl. V. tejto zmluvy.
2. Dlužník nesmie disponovať od okamihu podpisu tejto zmluvy s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zabezpečovacieho prevodu práva bez súhlasu veriteľa, nesmie uzavrieť kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť tieto nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu bez súhlasu veriteľa.
3. Dlužník prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zabezpečovacieho prevodu práva podľa čl. II tejto zmluvy, nie sú zaťažené záložným právom a ani právami tretích osôb, neviaznu na nich žiadne právne povinnosti a ani vecné bremená.
4. Veriteľ súhlasí, aby dlžník počas trvania tohto zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva užíval nehnuteľnosti v plnom rozsahu, pričom zodpovedá veriteľovi za všetky škody spôsobené na týchto nehnuteľnostiach.

5. Dlužník sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zabezpečovacieho prevodu práva podľa tejto zmluvy.

V.

Spôsob výkonu zabezpečovacieho prevodu práva

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že v prípade ak dlžník riadne a včas v celej výške nesplní svoj záväzok zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 30.4.2015 a zo Zmluvy o pôžičke Z/PZY/307/2015 zo dňa 16.6.2015, môže veriteľ nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zabezpečovacieho prevodu práva podľa čl. II. tejto zmluvy, speňažiť sám a nehnuteľnosti previesť za cenu, za akú sa rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti za porovnateľných podmienok zvyčajne prevádzajú.
2. Veriteľ je oprávnený počas výkonu zabezpečovacieho prevodu práva zmeniť spôsob výkonu a nehnuteľnosti predať na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení. Pre tento prípad sa určuje najnižšie podanie na sumu rovnajúcu sa cene určenej znaleckým posudkom, ktorý musí byť vypracovaný pred realizáciou dražby.
3. Ak výtťažok dosiahnutý vykonaním zabezpečovacieho práva prevyšuje zabezpečenú pohľadávku a jej príslušenstvo, veriteľ je bez zbytočného odkladu povinný vydať osobe, ktorá zabezpečenie poskytla, tú časť výtťažku, ktorá po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom zabezpečovacieho prevodu práva prevyšuje zabezpečenú pohľadávku a jej príslušenstvo.

VI.

Rozvázovacia podmienka

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam má povahu práva prevedeného s rozvázovacou podmienkou, že zabezpečený záväzok sa splní. Pri splnení zabezpečeného záväzku do dňa 31.8.2015 je veriteľ povinný opäť umožniť dlžníkovi výkon vlastníckeho práva a vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam prechádza späť na osobu dlžníka.
2. Veriteľ sa zaväzuje, že po tom, čo dlžník riadne a včas v celej výške splní svoj záväzok zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 30.4.2015 a zo Zmluvy o pôžičke č. Z/PZY/307/2015 zo dňa 16.6.2015, oznámi príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru splnenie záväzku dlžníkom, v dôsledku čoho prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam späť na dlžníka alebo sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi prehlásenie o splnení záväzku (kvitanciu) v prípade, ak podľa dohody bude žiadať o spätný prevod vlastníckeho práva dlžník.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, túto neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Všetky náklady spojené so Zmluvou o pôžičke uzavretou medzi účastníkmi dňa 30.4.2015, so Zmluvou o pôžičke č. Z/PZY/307/2015 zo dňa 16.6.2015 a touto zmluvou o zabezpečovaní prevode vlastníckeho práva znáša dlžník.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení na webovej stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. (<http://www.airport-piestany.sk/sk/>).
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť v súvislosti s úkonmi spojenými so zabezpečením záväzku.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 16.6.2015

veriteľ:

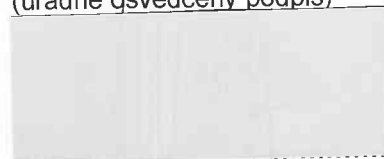


JUDr. Peter Sopko
(úradne neosvedčený podpis)

za dlžníka:



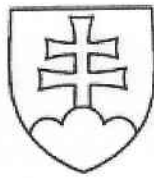
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.
(úradne osvedčený podpis)



Ing. Juraj Staffa, PhD.
člen predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.
(úradne osvedčený podpis)



Ing. František Varga
člen predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tibor Mikuš PhD.**, dátum narodenia **22.10.1952**, r.č. **521022/095**, bytom **Suchá nad Parnou, Ružová Dolina 645**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH 848155**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 394046/2015**.

Trnava dňa 16.6.2015

Slavka Komár
pracovníčka
poverená notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Štaffa PhD.**, dátum narodenia **26.7.1955**, r.č. **550726/6545**, bytom **Prievaly, Prievaly 259**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ 874763**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 394047/2015**.

Trnava dňa 16.6.2015





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Varga**, dátum narodenia **8.5.1961**, r.č. **610508/6559**, bytom **Kmeťovo, Kmeťovo 144**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 962462**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 394049/2015**.

Trnava dňa 16.6.2015

Slavka Komárová
pracovníčka
poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

