DODATOK Č. 1

K

N Á J O M N E J Z M L U V E

číslo Z/PZY/241/2014

uzavretá podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Letisko Piešťany, a.s.**
Sídlo:	Žilinská cesta 597/81 921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Juraj Štaffa, PhD. – člen predstavenstva Ing. František Varga – člen predstavenstva
IČO:	36 266 906
DIČ :	2021918514
IČ DPH :	SK2021918514
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK97 5600 0000 0052 0379 1001
BIC kód :	KOMASK2X
Zápis v obchodnom registri :	Okresného súdu Trnava., Oddiel: Sa. Číslo vložky: 10314/T

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**AVION ALLIANCE s.r.o.**
Sídlo:	Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Menom spoločnosti koná :	Dražen Mikašinovič
IČO:	44 627 173
DIČ:	2022761884
IČ DPH:	SK2022761884
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK 43 1100 0000 0026 2883 5336
BIC kód:	TATR SK BX
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 56820/B

II. Predmet dodatku č. 1

Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena :
- **v článku č. II. Predmet nájmu, odsek 1 zmluvy**
- **v článku IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, odsek 1 zmluvy**

Nové znenie článku II. Predmet nájmu, odsek 1 zmluvy je nasledovné

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov umiestnených v stavbe podľa nižšie uvedenej špecifikácie predmetu nájmu.

Špecifikácia predmetu nájmu:

Názov stavby:	Nebytový priestor
Súp. č.:	596
Vlastník:	Letisko Piešťany, a.s.
Katastrálne územie:	Piešťany
Stavba postavená na pozemku:.	parc. č. 12202/83 o výmere 2 698 m^2, zastavané plochy a nádvoria
List vlastníctva:	7527

(ďalej len „budova“)

Nájomca bude mať v nájme nasledujúce miestnosti o výmere :

Označenie miestnosti	**Plocha v m^2**
miestnosť č. 1.25	78,21
miestnosť č. 1.24	78,38
miestnosť č. 1.23	78,74
miestnosť č. 1.22	78,50
miestnosť č. 1.01	527,90
miestnosť č. 1.02	211,32
miestnosť č. 1.03	97,87
miestnosť č. 1.12	18,58
miestnosť č. 1.13	8,67
miestnosť č. 1.14	17,69
miestnosť č. 1.15	20,03
miestnosť č. 1.16	17,74
miestnosť č. 1.17	28,29
miestnosť č. 1.18	26,21
miestnosť č. 1.19	4,58
miestnosť č. 1.20	2,66
miestnosť č. 1.21	1,99
Plocha miestnosti spolu	**1297,36**

(ďalej všetky miestnosti spolu len „predmet nájmu“)

Presná špecifikácia – vyznačenie prenajímaných nebytových priestorov v rámci stavby postavenej na pozemku s parc. č. 12202/83 je v podobe fotokópie pôdorysu predmetnej nehnuteľnosti s farebným vyznačením prenajatých priestorov a tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1.

Nové znenie článku IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, odsek 1 zmluvy je nasledovné :

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 310,00 EUR/kalendárny mesiac bez DPH** (ďalej len „nájomné"). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude fakturovať s DPH.

III. Platnosť dodatku č. 1 a jeho účinnosť

1. Platnosť dodatku č. 1 :
Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Účinnosť dodatku č. 1 :

2.1. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia alebo zverejnenia informácie o jeho uzatvorení na web stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. (http://www.airport-piestany.sk), najskôr však dňa 1.9.2014. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť dodatok č. 1 alebo informáciu o jeho uzatvorení najneskôr do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia.

2.2 V prípade, že začiatok nájmu pripadne na iný ako prvý deň kalendárneho mesiaca, bude nájomcovi fakturované nájomné v alikvotnej výške nájmu stanoveného v článku IV. bod 1. zmluvy, ktorá pripadá na reálny počet dní nájmu za prvý kalendárny mesiac, pričom takto fakturované nájomné bude nájomcovi vyúčtované v rámci faktúry za nasledujúci kalendárny mesiac, ktorá je splatná mesačne vopred podľa bodu 3. článku IV. zmluvy.

IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, dodatok č. 1 prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jeho obsahom.

2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z porušenia tohto dodatku budú riešené príslušným súdom.

V Piešťanoch : 22.10.2014

Za prenajímateľa :

Letisko Piešťany, a.s.
Zámecká cesta 587/81
921 01 PIEŠŤANY
IČ DPH: SK2021918514

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Stara, PhD.
člen predstavenstva

.....
Ing. František Varga
člen predstavenstva

V Bratislave : 29.10.2014

Za nájomcu :

.....
Ing. Dražen Mikašinovič
konateľ