

N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo Z/PZY/.....101...../2013

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Letisko Piešťany, a.s.
Sídlo:	Žilinská cesta 597/81 921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
predstavenstva	Ing. Dušan Guťan, PhD. – člen
predstavenstva	Ing. Juraj Štaffa, PhD. – člen predstavenstva
IČO:	36 266 906
DIČ :	2021918514
IČ DPH :	SK2021918514
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	5203791001/5600
Zápis v obchodnom registri :	Okresného súdu Trnava., Oddiel: Sa. Číslo vložky: 10314/T
Tlf. kontakt:	Strážna služba ÚLO: 033/7952 204 Záchranná hasičská služba (iba v prevádzkovej dobe letiska): 033/7952 222

a

Nájomca:

Obchodné meno:	For Clean, a.s.
Sídlo:	Vrbovská cesta 39, 921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Menom spoločnosti	Ing. Martin Tátoš, predseda predstavenstva
koná :	Ing. Mária Prítrská, člen predstavenstva
IČO:	36234923
DIČ:	2020170306
IČ DPH:	SK 2020170306
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s., člen skupiny UniCredit, Trenčín
Číslo účtu:	1211967005/1111
Zápis v Obchodnom registri:	Okr. súdu Trnava, vložka číslo 10134/T, oddiel
Sa	
Tlf. kontakt:	+421 33 7989111



II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom skladovacích priestorov stavby na pozemku vid' nižšie uvedená špecifikácia predmetu nájmu.

Špecifikácia predmetu nájmu:

Názov:	Sklad
Identifikácia:	s. č. 596
Vlastník:	Letisko Piešťany, a.s.
KÚ:	Piešťany
Parcela č.	12202/83 (výmera 2 698 m ²)
List vlastníctva:	7527

Nájomca bude mať v nájme nasledujúci priestor - sklad vo výmere 532,6 m²:

Označenie priestoru:	Sklad 1.06 päť samostatných vstupov (dvojkridlych brán zo západnej strany)
----------------------	--

Špecifikácia – vyznačenie časti skladu na parcele 12202/83 je v podobe fotokópie pôdorysu predmetnej nehnuteľnosti s farebným vyznačením prenajatých priestorov a tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca sa oboznámil so stavom nebytových priestorov a v tomto stave ho preberá bez výhrad. V prípade, ak nájomca bude chcieť urobiť akékoľvek úpravy v exteriéri a interiéri prenajatého nebytového priestoru, môže ich urobiť iba so súhlasom prenajímateľa.

III. Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie priestorov na skladovanie konštrukčných prvkov pre výstavbu „čistých priestorov“ (sendvičové panely, presklené panely, dvere, zárubne ap.) uložených na prepravných paletách o hmotnosti do 2000kg/ks.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **660,00 EUR/mesiac bez DPH**.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa bude fakturovať s DPH.

2. Fakturácia za nájomné uvedené v bode 1. bude vykonávaná 1 x mesačne vopred, vždy do 5. kalendárneho dňa mesiaca. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa odoslania faktúry. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru do 15 dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

3. V prípade prekročenia lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty omeškanej platby za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca

1.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať výhradne pre účely podľa Článku III. Zmenu účelu nájmu nebytových priestorov je možné vykonať len so súhlasom prenajímateľa, prípadne Mesta Piešťany, ak bude potrebný.

1.2. Nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať bežnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy na vlastné náklady.

V prípade vzniku škody na zdraví alebo majetku návštevníkov predmetu nájmu, náhrady týchto škôd znáša nájomca.

1.3. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté veci a priestory v dobrom technickom stave, zabezpečovať ich opravu a údržbu v súlade s dotknutými STN.

1.4. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

1.5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné a záväzné normy, hygienické predpisy a nariadenia Mesta Piešťany.

1.6. Nájomca má zodpovednosť za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314 /2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.7. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí ochranu svojho majetku v objekte.

1.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je platná poisťna zmluva nájomcu, z ktorej bude vyplývať povinnosť úhrady škody voči tretím osobám a vopred odsúhlasenú prenajímateľom..

1.9. V prípade akýchkoľvek rekonštrukcií, nájomca dopredu písomne požiada prenajímateľa o súhlas s ich vykonaním.

1.10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať akúkoľvek časť predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.

1.11. Nájomca nebude v objekte skladovať horľavé látky okrem obalového materiálu vrátane drevených paliet použitých na balenie výrobkov a nebude v objekte manipulovať s otvoreným ohňom.

2. Prenajímateľ

2.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu kedykoľvek za prítomnosti nájomcu do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

2.2. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním opravy v prenajatých priestoroch pri dodržaní pôvodného účelu týchto priestorov.

2.3. Prenajímateľ nezabezpečuje vykurovanie objektu.

2.4. Prenajímateľ zabezpečí ku dňu platnosti tejto zmluvy pripojenie objektu k elektrickej energii za účelom zabezpečenia funkčnosti poplachového systému zapojeného na pult ochrany. Náklady prenajímateľa vzniknuté za takto odobranú energiu sú zahrnuté v cene nájmu podľa bodu 1. čl. IV. Náklady spojené s ochranou (pripojenie na pult ochrany) hradí nájomca.

2.5. Prenajímateľ zabezpečí, že prenajímané priestory budú ku dňu protokolárneho prevzatia nájomcom vypratané, čisté, vstupné brány budú funkčné a všetky vstupy do prenajatého objektu bude možné mechanicky zabezpečiť proti vstupu cudzích osôb, prípadne zdrojov falošných poplachov zabezpečovacieho systému.

2.6. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný objekt má poistený voči živelným udalostiam, rovnako ma prenajímateľ uzatvorené poistenie pre prípad vzniku škody tretím osobám pri manipulácii s tovarom s VZV.

VI. Čas, na ktorý sa nájom uzaviera, skončenie nájmu

1. Táto zmluva **sa uzatvára od 01.10.2013 do 31.1.2014.**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že môžu zmluvu ukončiť výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. a to s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou.

VII. Platnosť zmluvy a jej účinnosť

1. Platnosť zmluvy :

Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a po splnení povinnosti nájomcu vyjadrenej v článku V., ustanovenie 1.8..

2. Účinnosť zmluvy :

Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení na web stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. (<http://www.airport-piestany.sk/sk/>) Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu alebo informáciu o jej uzatvorení najneskôr do 10 dní odo dňa jej uzatvorenia

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v trvaní výpovednej lehoty vyprace a odovzdá predmet nájmu.

2. Ak nájomca neuvoľní po doručení výpovede v termíne stanovenom vo výpovedi prenajatý nebytový priestor, prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu vypratanie tohoto priestoru. Deň a hodina vypratania bude nájomcovi vopred a včas oznámená.

3. Akékoľvek uskladnenie materiálu nájomcu v predmete nájmu môže byť uskutočnené iba od účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomca odovzdá kľúče od piatich vstupov do priestoru nájmu, ktoré budú zapečatené a uložené na stájej službe ÚLO a budú slúžiť pre urýchlenie otvorenia predmetného priestoru v prípade požiaru alebo nutnosti iného zásahu. O takejto skutočnosti bude prenajímateľ ihneď upovedomený na tlf. č.:0903 658 454 p. Marek Bokor..

IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy, vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z porušenia zmluvy budú riešené príslušným súdom.

V Piešťanoch : 09-10-2013

V Piešťanoch : 10. OKT 2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Martin Tátoš
predseda predstavenstva

Ing. Dušan Gutan, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Mária Prítrská
člen predstavenstva

Ing. Juraj Staffa, PhD.
člen predstavenstva

